**Urząd Miasta i Gminy Frombork**

**SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„WYKONANIE PRAC ZWIAZANYCH Z WYMIANĄ KOTŁA NA SŁOMĘ**

**W KOTŁOWNI MIEJSKIEJ WE FROMBORKU”**

Frombork, lipiec 2015

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdział I | Nazwa i adres Zamawiającego |
| Rozdział II | Tryb udzielenia zamówienia |
| Rozdział III | Opis przedmiotu zamówienia |
| Rozdział IV | Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych |
| Rozdział V | Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających |
| Rozdział VI | Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe |
| Rozdział VII | Termin wykonania zamówienia |
| Rozdział VIII | Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków |
| Rozdział IX | Inne wymagania wobec Wykonawców |
| Rozdział X | Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu oraz wykaz innych wymaganych dokumentów |
| Rozdział XI | Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami |
| Rozdział XII | Wymagania dotyczące wadium |
| Rozdział XIII | Termin związania ofertą |
| Rozdział XIV | Opis sposobu przygotowania oferty |
| Rozdział XV | Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert |
| Rozdział XVI | Opis sposobu obliczania ceny oferty |
| Rozdział XVII | Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert |
| Rozdział XVIII | Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy |
| Rozdział XIX | Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy |
| Rozdział XX | Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia |
| Rozdział XXI | Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego |
| Rozdział XXII | Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia |
| Rozdział XIII | Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu |
| Rozdział XIV | Załączniki |

**I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Gmina Frombork**

**Ul. Młynarska 5a**

**14-530 Frombork**

**tel. 55 244-06-60 / fax 55 244-06-61**

**e-mail: sekretariat@frombork.pl**

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo Zamówień Publicznych** (Dz.U.2013,poz. 907 z późn. zm.)

2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. W miejsce istniejącego kotła nr 1 należy zainstalować kocioł wodny:**

* o mocy nominalnej 3,0 MW
* sprawności nie mniejszej niż 84% (przy spalaniu słomy zbóż o wilgotności do 20%)
* Maksymalna temperatura pracy kotła 110ºC,
* maksymalne ciśnienie pracy 0,4 MPa.
* Kocioł musi być przystosowany do spalania słomy o wilgotności: słoma zbóż - do 25%, słoma rzepaczana i roślin energetycznych – do 30% rozdrobnionej na istniejącym szarpaczu.
* Kocioł powinien posiadać konstrukcję płomieniówkową wymiennika umożliwiającą jego czyszczenie z zewnątrz bez konieczności długotrwałego wystudzania kotła. Wymagany poziomy układ płomieniówek.
* Kocioł powinien pracować w układzie zamkniętym. Konstrukcja podstawy kotła powinna umożliwiać posadowienie bezpośrednio na istniejącej płycie fundamentowej. Palenisko kotła powinno być wyposażone w specjalnej konstrukcji ruchomy ruszt, o ruchu posuwisto-zwrotnym, napędzany hydraulicznie oraz strefową instalację podmuchu powietrza pierwotnego i wtórnego.
* Rozdział i regulacja powietrza przepustnicami wielopłaszczyznowymi z napędem elektrycznym.
* Należy zastosować odrębne wentylatory podmuchowe dla powietrza pierwotnego i wtórnego i recyrkulacji. Silniki wentylatorów należy wyposażyć w falowniki.
* Kocioł powinien być wyposażony w recyrkulację spalin do paleniska.
* Kocioł należy wyposażyć w pełną automatykę, umożliwiającą pracę w szerokim zakresie mocy 30÷100%.
* Na kotle należy zamontować niezbędny osprzęt i armaturę zgodną z PN i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
* Dopuszcza się tylko sprawdzone technologie o udokumentowanych realizacjach.

**2. Układ podawania paliwa przy kotle:**

* należy zamontować śluzę celkową oraz krótki podajnik ślimakowy dostarczający słomę do paleniska kotła .
* Śluza celkowa powinna mieć konstrukcję stalową wyposażoną w elastyczne uszczelnienia . Napęd – motoreduktor walcowy.
* Podajnik ślimakowy powinien być typu korytkowego, o konstrukcji stalowej.
* Napęd podajnika motoreduktor walcowy .
* Nie dopuszcza się stosowania transportu pneumatycznego oraz długich (pow. 3 m ) podajników ślimakowych.
* Wydajność układu podawania paliwa powinna być dostosowana do mocy kotła i charakterystyki paliwa.
* Układ powinien współpracować w istniejącym szarpaczem oraz podajnikami taśmowymi.
* Dopuszcza się tylko sprawdzone technologie o udokumentowanych realizacjach.

**3. Układ oczyszczania i usuwania spalin –**

* Spaliny powstałe w kotle powinny być odpylone w wysokosprawnym odpylaczu multicyklonowym.
* Usuwanie spalin z kotła do atmosfery zrealizować za pomocą wentylatora wyciągowego, poprzez układ kanałów spalinowych i istniejący komin.
* Silnik wentylatora powinien być wyposażony falownik.
* Kanały spalin należy wykonać z blachy kwasoodpornej jako szczelne, przystosowane do pracy przy nadciśnieniu. Powinny być zaizolowane cieplnie z zabezpieczeniem izolacji na zewnątrz płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej lub aluminiowej. Grubość blachy kwasoodpornej stosowanej na kanały spalin – min. 1 mm

**4. Układ odpopielania** -

* Usuwanie popiołu i pyłu realizować należy w systemie mokrym.
* Pod kotłem należy zamontować wygarniacz zgrzebłowy odprowadzający popiół spod rusztu na całej jego długości oraz spod odpylacza spalin.
* Jako zbiorniki popiołu należy zastosować jezdne pojemniki umożliwiające jego gromadzenie oraz wywóz na składowisko zewnętrzne. Układ odpopielania należy wyposażyć w jeden pojemnik jezdny.

**5. Automatyka i sterowanie**

* Sterowanie pracą kotła i urządzeniami towarzyszącymi powinno być realizowane za pomocą szafy zasilająco – sterowniczej wyposażonej w regulator mikroprocesorowy.
* Mikroprocesorowy regulator sterujący pracą kotła powinien być wyposażony w dotykowy panel obsługowy wielkości 10”.
* Panel obsługowy należy montować na drzwiach szafy zasilająco-sterowniczej w sposób umożliwiający jego obsługę bez konieczności otwierania rozdzielnicy.
* Na wyświetlaczu panelu obsługowego należy zrealizować wizualizację pracy kotła i urządzeń towarzyszących. Oprócz parametrów pracy urządzeń na wyświetlaczu powinny pojawiać się również komunikaty dotyczące stanów awaryjnych.
* Regulator powinien sterować pracą następujących urządzeń:- śluzą celkową - podajnikiem ślimakowym słomy do kotła - ruchomym rusztem- sterowanie pracą centrali hydraulicznej i siłownika - wygarniaczem popiołu i pyłu - wentylatorami podmuchowymi powietrza pierwotnego - wentylatorami podmuchowymi powietrza wtórnego i powietrza wtórnego.
* Regulator powinien współpracować z istniejącą szafą sterującą układu podawania paliwa.
* Regulator powinien kontrolować proces spalania poprzez regulację ilości powietrza dostarczanego do skrzyni rusztu, jego rozdział, ilości dostarczanego na ruszt paliwa, podciśnienie w komorze spalania, itd.
* W układzie podawania paliwa należy zainstalować elektroniczne czujniki poziomu (fotokomórki na podczerwień ), które zabezpieczają układ przed zapchaniem. Szafę kotła należy umiejscowić w istniejącej sterowni. Kocioł należy wyposażyć w regulację temperatury wody powrotnej do kotła. Minimalna temperatura powrotu 65 oC.

**5. Roboty demontażowe i budowlane.**

* Należy istniejący kocioł przeznaczony do demontażu odłączyć od instalacji i wyprowadzić poza obszar kotłowni. Przekazać protokólarnie Zamawiającemu.

Należy wszystkie roboty demontażowe polegające na niszczeniu elementów kotła uzgodnić z Zamawiającym.

* Należy wykonać roboty demontażowe poszycia budynku kotłowni w zakresie umożliwiającym wyprowadzenie kotła. W przypadku zniszczenia ich części Wykonawca na swój koszt uzupełni je nowymi.

6. Klasyfikacja zamówienia CPV 50720000-8 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów centralnego ogrzewania.

7. W przypadku użycia w SIWZ lub w załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia określających wymagany minimalny standard techniczny i jakościowy. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej.

8. Wbudowane urządzenia i materiały mają być nowe i oryginalne zgodne z dokumentacją producentów. Zastosowane urządzenia muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.

9. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających

prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Jest dopuszczalne zastosowanie równoważnych urządzeń i rozwiązań technicznych, w nowszej, lepszej technologicznie ich wersji, jeżeli nie prowadzi to do zwiększenia ceny pod warunkiem że, są one zastosowane na obiektach już funkcjonujących a Wykonawca jest w stanie przedstawić dowody ich prawidłowego działania.

11. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt:

1) przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem,

2) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,

4) rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,

5) uporządkować teren po zakończeniu budowy,

6) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w umowie,

7) dokonać utylizacji odpadów po uzgodnieniu z Zamawiającym

8) opracować i uzgodnić wszelką niezbędną dokumentację

Zamawiający zwraca uwagę Wykonawcom, aby w harmonogramie realizacji uwzględnić maksymalne 3- dniowe przerwy w dostawach energii cieplnej odbiorcom. Maksymalna liczba przerw w trakcie trwania inwestycji nie może być większa niż 3 razy. Termin każdorazowego wyłączenie sieci będzie wymagał wcześniejszego uzgodnienia z dzierżawcą kotłowni.

**IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

**V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

**VI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów lub urządzeń nie jest rozumiane jako oferta wariantowa.

**VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**

2. Termin zakończenia zamówienia **15 lutego 2016 roku**. Termin gotowości do podania energii cieplnej **20 tygodni od dnia podpisania umowy.** Jako kocioł w gotowości do podania energii cieplnej należy rozumieć następujący stan:

1. montaż kotła i urządzeń towarzyszących został zakończony,
2. przeprowadzono próby na zimno,
3. wykonano testy systemu automatyki dostarczonej, oraz potwierdzono jej kompatybilność z istniejącą rozdzielnicą szarpacza,
4. kocioł jest gotowy do pracy w ruchu próbnym oraz do przeprowadzenia procedury odbiorowej.

3. W związku z tym, że zamówienie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych WFOŚiGW, Zamawiający będzie wymagał, aby jego realizacja zakończona została w terminie podanym powyżej.

**VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz potwierdzą, że:
   1. **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

* 1. **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia**, tj.: wykonawcy, którzy zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – oferent wykonał co najmniej dwa zadania polegające na dostawie i montażu kotła opalanego słomą zbóż o mocy min. 2,0 MW, współpracującego z automatycznym układem podawania paliwa, wyposażonego w szarpacz.

Należy podać ich rodzaj (wielkość), datę i miejsce wykonania oraz załączyć dowody potwierdzające, że wykazywane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający stawiając powyższy warunek nakłada na Wykonawcę **obowiązek wskazania w wykazie i złożenia poświadczeń, odnośnie robót, które potwierdzą spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia.** Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu żąda dołączenia innych dokumentów potwierdzających. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innego lub innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunku. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji prawa korzystania z ich wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

* 1. **dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej: **osobą kierującą budową** – posiadającą uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. W/w osoba musi posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.3.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz.394),

* 1. **dysponują odpowiednim potencjałem technicznym:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

* 1. **znajdują się sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Wykonawca winien wykazać, że:

* w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych osiągnął przychód netto z tytułu wykonywanych robót budowlano-montażowych nie mniejszy niż **3.000.000,00 zł** (**słownie złotych: trzy miliony**) w każdym roku obrotowym
* posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **1.000.000,00 zł** (**słownie złotych: jednego miliona**),
* posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 1.000.000,00 zł. (słownie złotych: jeden milion).

1. Spełnienie ww. warunków oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w przedłożonych w ofercie dokumentach wymienionych w Rozdziale X. Brak potwierdzenia spełnienia jakiegokolwiek warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego – odrzuceniem jego oferty.

**IX. INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCOM**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji:

a) Gwarancja na dostarczone urządzenia –min. 3 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

b) Gwarancja na pozostałe roboty i materiały –min. 3 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

2. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych nie dotyczą usterek powstałych w wyniku:

a) niewłaściwego użytkowania

b) napraw i przeróbek, które zostały dokonane przez osoby nieuprawnione,

c) uszkodzeń mechanicznych i wywołanych nimi dalszych uszkodzeń,

d) uszkodzeń na skutek pożaru, powodzi, uderzenia pioruna i innych klęsk żywiołowych.

3. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych nie ustają w przypadku wad i usterek powstałych na skutek niezależnych od użytkownika zaników napięcia oraz braku możliwości w odbiorze ciepła.

4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości będzie obejmować:

a) usuwanie usterki wynikającej z niewłaściwego, niezgodnego z instrukcją i przeznaczeniem, montażu i uruchomienia instalacji – niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godz. od chwili powiadomienia o jej zaistnieniu lub w innym czasie uzgodnionym z Zamawiającym (użytkownikiem).

b) usuwanie wady urządzenia– niezwłocznie, po rozpatrzeniu zgłoszenia przez producenta trwającego nie dłużej niż 14 dni od dnia zgłoszenia ujawnionej wady lub w innym czasie uzgodnionym z Zamawiającym (użytkownikiem)

c) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji 48 godz., liczonych od dnia doręczenia powiadomienia lub w innym czasie uzgodnionym z Zamawiającym (użytkownikiem).

5. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż te, które posiadały przed usterką elementy uszkodzone

6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.

7. Wykonawcy będą związani złożoną ofertą przez okres **30 dni** licząc od dnia składania ofert.

8. Wykonawcy zobowiążą się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion)**, w całym okresie trwania robót budowlanych.

9. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – **przed zawarciem umowy** – do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia: min. **500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy)**.

10. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie jako tzw. „konsorcjum”, wykonawcy powinni spełniać **łącznie** warunki uczestnictwa w n/n przetargu tzn. w odniesieniu do ocenianych warunków dotyczących wymaganego doświadczenia, dysponowania potencjałem kadrowym (osobami) i sytuacji finansowej i ekonomicznej spełnienie warunków udziału, o których mowa w regulaminie, odnoszone będzie do ogólnego potencjału Konsorcjum. Żaden z uczestników konsorcjum nie może podlegać wykluczeniu.

11. Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest odbyć wizję lokalną. Celem potwierdzenia niniejszego warunku, Zamawiający podczas przeprowadzania wizji lokalnej, wyda Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, które należy załączyć do oferty (zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SIWZ**).

**X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU ORAZ WYKAZ INNYCH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW**

1. W celu oceny spełniania opisanych wyżej warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące oświadczenia i dokumenty:

1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**).
2. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - z podaniem ich rodzaju(wielkości) oraz daty i miejsca wykonania – zgodnie z **Załącznikiem 5 do SIWZ .**
3. dowody określające, czy roboty wskazane w wykazie zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, posiadanych uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – zgodnie z Z**ałącznikiem nr 6 do SIWZ.**
5. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie
6. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż **podana w rozdziale VIII** wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości **podanej w rozdziale VIII.** Należy załączyć dokument potwierdzający opłacenie składki.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym lub zdolnościach finansowych innego podmiotu lub podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim lub nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu lub podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie lub każdy inny dokument, z którego będzie jednoznacznie wynikać uprawnienie do dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia należy złożyć w formie oryginału.

Uwaga:

W sytuacji, gdy przedmiotem oddania do dyspozycji Wykonawcy będzie wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny lub zdolności finansowe innego podmiotu lub podmiotów dokument musi w swojej treści oprócz informacji kto jest podmiotem udostępniającym i przyjmującym zasoby zawierać co najmniej:

a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,

d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda dołączenia do oferty następujących dokumentów:

1. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SIWZ**),
2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, w odniesieniu do każdego partnera konsorcjum.
3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
4. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
5. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.

6. W przypadku gdy ofertę składa Wykonawca, który zamierza realizować zamówienie przy pomocy Podwykonawców to obowiązany jest wskazać, którą część zamówienia, zamierza powierzyć podwykonawcy – na formularzu ofertowym (Z**ałącznik nr 2 do SIWZ**).

7. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z ww. pełnomocnictwa winno wynikać:

a) skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,

b) wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,

c) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,

d) oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).

9. Jeżeli Wykonawca potwierdza spełnienie warunków opierając się na potencjale innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca przedstawił w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt 3.

10. Wykonawca powołujący się przy wskazaniu warunku spełnienia udziału w postępowaniu na „**zdolność finansową”** innych podmiotów przedkłada informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolności kredytowej wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

11. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

12. **Dodatkowe dokumenty:**

1) Wykonawca dodatkowo **do składanej oferty** winien załączyć kompletny i podpisany **formularz ofertowy** (wg załącznika nr 1).

13. Wraz z ofertą wykonawcy zobowiązani są złożyć **listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184,), albo informację o tym, że nie należą do grupy kapitałowej – **Załącznik nr 8 do SIWZ**.

14. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub elektronicznie. Jeżeli są one przekazane za pomocą faksu lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej musi potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej.

4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieści na stronie internetowej.

5. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Pan Andrzej Szyszło – **tel. 55 244 0667, e-mail: sekretariat@frombork.pl**

Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnioną wyżej Osobą odbywać się może tylko w godzinach od 8.00 – 15.00 w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

**XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w terminie **do 19 sierpnia 2015 r. do godz. 10:00** na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi

a) **30.000 zł.** (słownie złotych: ***trzydzieści tysięcy***)

2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniężnej,

b) gwarancji bankowej,

c) gwarancji ubezpieczeniowej,

d) poręczenia bankowego, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami).

3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 z dopiskiem: **Wadium do przetargu nieograniczonego na „Przetarg na wymianą kotła na słomę w kotłowni miejskiej we Fromborku - wadium”.**

W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.

4. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji ma być Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy Gwarantem a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nieodwołalnie i bezwarunkowo).

Egzekwowanie ww. należności dotyczy następujących przypadków:

a) odmowy przez wykonawcę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

d) nie złożenia przez Wykonawcę, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Termin ważności gwarancji wadialnych (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą.

5. W przypadku wnoszenia wadium w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, podmiot potwierdza wartość poręczenia, co najmniej do wielkości ustalonego wadium. Poręczenie winno być ważne przez cały okres związania ofertą.

6. Oryginał dokumentu wadium w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub w poręczeniach lub kserokopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu należy dołączyć do oferty.

7. Wykonawca, który nie złożył wadium w dopuszczonej w niniejszej SIWZ formie i terminie zostanie z postępowania wykluczony.

8. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, może zostać - na wniosek Wykonawcy - zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez któregokolwiek z członków konsorcjum lub przez kilku uczestników łącznie (zgodnie z ustaleniami w Porozumieniu).

10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie:

a) po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana);

b) po unieważnieniu postępowania.

11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

12. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie określonej w pkt 10, jeżeli **w wyniku rozstrzygnięcia odwołania** jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

13. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.

**XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **30 dni**.

2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

4. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwracając się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni,

5. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust. 4, nie powoduje utraty wadium,

6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą następuje po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SIWZ wzorami.

2. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w j. polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.

3. Zakazuje się zmian **treści oferty** w stosunku do wymagań załączonych wzorów dokumentów i treści SIWZ. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę). Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.

4. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być oprócz adnotacji „*za zgodność z oryginałem*” (lub „*za zgodność*”) opatrzone imienną pieczątką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpisem umożliwiającym identyfikację osoby podpisującej, oraz datą, zaleca się, aby wszystkie inne dokumenty będące oryginałami zawierały pieczątkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczątkę imienną osoby upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, lub były podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej.

5. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.

6. Zaleca się, aby Formularz Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami był zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego dekompletację, a dokumenty załączane do oferty winny być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.

7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ.

8. Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach (opakowaniach): zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia:

|  |
| --- |
| Oferta na:  **„Wykonanie prac związanych z wymianą kotła na słomę w kotłowni miejskiej we Fromborku”. Nie otwierać przed dniem 19 sierpnia 2015 r. do godz. 10:30.** |

|  |
| --- |
| oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia: **Oferta na „Wykonanie prac związanych z wymianą kotła na słomę w kotłowni miejskiej we Fromborku.”** |

9. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą lub kurierem, to dla celów dowodowych Wykonawca powinien dysponować dokumentem potwierdzającym termin obioru oferty przez Zamawiającego. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego.

11. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

13. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania:

a) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdziale X,

b) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

14. Zamawiający informuje, iż wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie składania ofert, Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.). W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

**XV. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

|  |
| --- |
| 1. Ofertę oznaczoną w sposób określony w rozdziale XIV należy składać w  **sekretariacie** **Urzędu Miasta i Gminy Frombork we Fromborku ul. Młynarska 5a**  w terminie do **19 sierpnia2015 r. do godz. 10:00** |

2. Ofercie złożonej w biurze podawczym zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu na wniesienie odwołania. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę są skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”. Tak oznakowane koperty zostaną otwarte przy

otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

3. Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie za zewnętrznej kopercie napisu „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta, koperty wewnętrzne takich ofert nie będą otwierane.

4. **Otwarcie ofert** nastąpi komisyjnie **19 sierpnia 2015 r.** w siedzibie **Urzędu Miasta i Gminy Frombork we Fromborku ul. Młynarska 5a o godz. 10:30**

5. Publiczne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:

a) przedstawienie składu komisji przetargowej,

b) informacja o liczbie złożonych ofert,

c) zbadanie nienaruszalności ofert i ich zewnętrznego wyglądu,

d) podanie informacji o kwocie jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

e) otwarcie złożonych ofert.

6. W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:

a) nazwa i adres Wykonawcy,

b) cena ofertowa,

c) termin gotowości do podania energii cieplnej

7. Wykonawcy nieobecni na sesji otwarcia ofert mają prawo żądać pisemnie przesłania informacji, o których mowa w pkt 7 niniejszego rozdziału.

**XVI . OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

1. Cenę ofertową podaną w "FORMULARZU OFERTOWYM" stanowi cena wpisana w formularzu ofertowym. Jest to cena **ryczałtowa**.

2. Cena brutto wpisana w formularzu ofertowym będzie brana do porównania ofert.

3. Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, wynikające także z:

a) przygotowania terenu pod budowę,

b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,

c) kwestii poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),

d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w rozdziale XIX SIWZ,

e) i innych wynikających ze specyfiki realizowanego zadania i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń itd.),

f) promocji projektu

4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.

5. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania zaproponowanego przez Wykonawcę wynagrodzenia ryczałtowego.

6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.

7. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz poprawienie w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny.

**XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Złożone oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium: |  |
|  |  |
| |  |  | | --- | --- | | **Kryterium wyboru** | **Znaczenie/Waga** | | Cena oferty | Max. 90 punktów | | Gotowość do podania energii cieplnej | Max. 10 punktów |   ***Cena wykonania zamówienia*** – obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszej SIWZ.  Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **90 pkt**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:  **C = [C min / C bad.] x 90**  gdzie:  C - liczba punktów za cenę  C min - najniższa cena ofertowa  C bad. - cena oferty badanej    ***Termin gotowości do podania energii cieplnej***  do 17 tygodni od podpisania umowy – 10,00 pkt.  po 17 tygodniach od podpisania umowy – 7,5 pkt.  po 18 tygodniach od podpisania umowy – 5,00 pkt.  po 19 tygodniach od podpisania umowy – 2,5 pkt.  po 20 i więcej tygodniach od podpisania umowy – 0,00 pkt.  Punkty za cenę i termin gotowości podania energii cieplnej zostaną zsumowane. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych. |  |

**XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce

zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy)

albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty;

2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając

uzasadnienie faktyczne i prawne;

4) terminie, określonym w regulaminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego

może być zawarta;

5) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o których

mowa w pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

2. Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem lub elektronicznie albo w ciągu 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 jeżeli złożono tylko jedna ofertę.

4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 9 do specyfikacji oraz na warunkach podanych w swojej ofercie, w terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wielkości i według poniższych zasad:

1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

* w pieniądzu, wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
* poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
* gwarancjach bankowych,
* gwarancjach ubezpieczeniowych,
* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości *(Dz.U. z 2007r. Nr 42 , poz. 275)*.

2) Zamawiający zwróci zabezpieczenie:

* 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
  i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
* 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r.   
o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie   
i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

6. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i wytycznymi Zamawiającego.

7. W celu zawarcia umowy upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

8. Wykonawca, zobowiązany będzie – **przed zawarciem umowy** – do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia :

**min. 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy)**

9. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie n/n zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

2. Zamawiający będzie żądał, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie określonym w SIWZ z zachowaniem podanego w ofercie terminu gotowości do podania energii cieplnej.

3. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, w tym po przeprowadzeniu rozruchu i uzyskaniu stosownych zgód administracyjnych w szczególności UDT.

4. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zaliczki.

5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.

6. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, których przedmiotem są roboty budowlane, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagane jest zachowanie procedur określonych w SIWZ. W umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z Podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót.

7. W przypadku gdy Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą powierzył wykonie części robót podwykonawcy pod warunkiem, że Podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania i uzyska pisemną zgodę Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany dokonać czynności określonych poniżej w pkt 8.

8. W przypadku określonym w pkt 7 Wykonawca jest obowiązany do:

a) przedłożenia projektu umowy lub projektu zmian umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo sprzeciwu wobec postanowień umowy lub postanowień umowy zmieniającej w szczególności w zakresie zapisów dotyczących czasu trwania umowy, sposobu i terminu rozliczeń,

b) przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą,

c) na żądanie zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy,

d) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

e) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie Podwykonawcy);

f) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego(art. 647(1) §5 KC).

9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

11. W szczególności dopuszczalne zmiany dotyczyć mogą:

1) W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, dokonać bądź wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, bez zmiany terminu gotowości podania energii cieplnej określonego w ofercie.

2) Konieczność takich zmian może wynikać z:

a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),

b) zaistnienia siły wyższej,

c) w innych okolicznościach, w których Wykonawca nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie

3) Uwaga: w sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zweryfikowany przy zachowaniu w miarę możliwości długości cykli podanych przez Wykonawcę, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: **15 luty 2016 r.**

12. Warunki zmiany umowy:

1. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż:
   1. umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
   2. wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
3. Zmiana umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
      1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
      2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

* wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;

1. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
2. niedotrzymanie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
3. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego
4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
   1. zmiany technologiczne, w szczególności konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
5. zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego
6. Pozostałe zmiany
   1. zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

* 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI uPzp, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz siwz przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 uPzp.
  2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
3. odrzucenia oferty odwołującego.
   1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
   2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
   3. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby.
   4. O oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach Izba wydaje postanowienie.
   5. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
   6. Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpływu skargi do sądu. Sąd oddala skargę wyrokiem, jeżeli jest ona bezzasadna. W przypadku uwzględnienia skargi sąd zmienia zaskarżone orzeczenie i orzeka wyrokiem, co do istoty sprawy, a w pozostałych sprawach wydaje postanowienie.
   7. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.

**XXI. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ**

1. Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Adres strony internetowej Zamawiającego na której jest udostępniona SIWZ i ogłoszenie o zamówieniu: **frombork.samorzady.pl**

2. Korespondencję przesyłaną drogą mailową należy kierować na adres: **sekretariat@frombork.pl**

**XXII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

**XXIII. WARTOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

|  |  |
| --- | --- |
| **XXIV. ZAŁĄCZNIKI** |  |
| Załącznik nr 1 | Formularz ofertowy. |
| Załącznik nr 2 | Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. |
| Załącznik nr 3 | Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. |
| Załącznik nr 4 | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia. |
| Załącznik nr 5 | Wykaz wykonanych robót budowlanych. |
| Załącznik nr 6 | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. |
|  |  |
| Załącznik nr 7 | Wzór umowy. |
| Załącznik nr 8 | Informacja w zakresie przynależności do grupy kapitałowej |

Załącznik nr 1 do SIWZ

...............................................................................................

/pieczęć firmy lub dane adresowe i kontaktowe Wykonawcy/

**O F E R T A**

***Wykonawca:***

***Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:*** ..................................................................................

***Adres Wykonawcy:*** ……………………………………………………………………………………….

***REGON:*** …………………………………………………………………………………………………………..

***NIP:*** ………………………………………………………………………………………………………………..

***TEL.*** ………………………………………… ***FAX*** ……………………………………………………………..

***Osoba do kontaktu:*** …………………………………………………………………. ***TEL.*** ………………………………………

***Adres e-mail:*** ………………………………………………………………………………………………….

***Zamawiający****:* ***Gmina Frombork***

***Zadanie:* „Wykonanie prac związanych z wymianą kotła na słomę w kotłowni miejskiej we Fromborku.”**

1. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać za **cenę brutto**...................................... zł (słownie złotych: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………) obejmującą podatek VAT w kwocie …………………………..............zł (słownie złotych: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….)

Podana cena oferty obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia, o których mowa w SIWZ.

2. termin gotowości do podania energii cieplnej określony zgodnie z rozdziałem XVII SIWZ wynosi:

…………………………………………………………………………………………

3. Oświadczam, że zobowiązuję się do udzielenia gwarancji na warunkach określonych w SIWZ.

4. Oświadczam, że w razie uzyskania zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie oraz we wzorze do umowy stanowiącej załącznik do dokumentacji przetargowej. Umowę tę zawrzemy we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i terminie, pod rygorem utraty wadium.

5. Oświadczam, że złożoną ofertą pozostaję związany przez **30 (trzydzieści) dni** licząc od daty terminu składania ofert.

6. Oświadczam, że wyrażam zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.

7. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami przetargu i nie wnoszę żadnych uwag.

8. Oświadczam, że cena oferty uwzględnia wszystkie koszty robót niezbędnych do wykonania zamówienia.

9. Oświadczam, że czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie będzie dłuższy niż 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.

10. Oświadczam, że sporządziliśmy ofertę zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

11. Całość robót objętych przedmiotem zamówieniem zamierzamy wykonać sami.\*

12. Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom\*:

1) ………........................................................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................

(część zamówienia)

2) ..................................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

(część zamówienia)

14. Numer konta na jakie Zamawiający dokona zwrotu wadium.....................................................................................

15. Oświadczam ze zobowiązuję się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w całym okresie trwania budowy na kwotę **1.000.000,00 zł. (słownie złotych: jeden milion)**.

16. Oświadczam ze zobowiązuję się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy w całym okresie trwania budowy. Wartość ubezpieczenia:

**min. 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy).**

17. Oferta zawiera łącznie ....... dokumentów (wraz z formularzem ofertowym) zgodnie z poniższym wykazem:

a)

b)

c)

d)

e)

f)

g)

h)

.......................................................

/ponumerować i wpisać wszystkie załączniki/

…………………….........................................

/ pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

data sporządzenia oferty: …………………………………………

Załącznik nr 2 do SIWZ

**POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ**

Niniejszym potwierdzamy, że

Pan/Pani…………………………………………………………………………………………………………………………………….

Jako przedstawiciel firmy ……………………………………………………………..z siedzibą …………………………….

Odbył wizje lokalną w dniu ……………………………… w celu zapoznania się z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia na **„Wykonanie prac związanych z wymianą kotła na słomę w kotłowni miejskiej we Fromborku.”**

…………………………………… ………………………………………………………….

*Miejscowość i Data Podpis i pieczęć Zamawiającego*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma, dokładny adres Wykonawcy) …………........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................*..............................................*

**oświadczamy, że**

dokonaliśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się z warunkami niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń

......................................... ………………..……………………………………………

*Miejscowość i data Podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionej do*

*reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 3 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Niniejszym oświadczam, że przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania o **„Wykonanie prac związanych z wymianą kotła na słomę w kotłowni miejskiej we Fromborku.”**

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli prawo nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

......................................... ………………..……………………………………………

*Miejscowość i data Podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionej do*

*reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 4 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie prac związanych z wymianą kotła na słomę w kotłowni miejskiej we Fromborku.”**  oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 uPzp *(uPzp, tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.).*

......................................... ………………..……………………………………………

*Miejscowość i data Podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionej do*

*reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 5 do SIWZ

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH DO POSTĘPOWANIA** **O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA :**

**„Wykonanie prac związanych z wymianą kotła na słomę w kotłowni miejskiej we Fromborku.”**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa, adres i telefon Zamawiającego** | **Rodzaj i zakres wykonanych zadań, zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu latach** | **Wartość robót** | **Termin realizacji** | | |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |

Do wykazu należy dołączyć dowody dotyczących robót potwierdzających, że roboty te zostały

wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

......................................... ………………..……………………………………………

*Miejscowość i data Podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionej do*

*reprezentowania Wykonawcy*

załącznik nr 6 do SIWZ

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

na :

**„Wykonanie prac związanych z wymianą kotła na słomę w kotłowni miejskiej we Fromborku.”**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Zakres wykonywanych czynności w niniejszym zamówieniu (funkcja)** | **Posiadane uprawnienia budowlane /nr , data wydania** | **Doświadczenie zawodowe** | **Podstawa dysponowania osobą (własna / udostępniony przez inny podmiot)** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* W przypadku, gdy Wykonawca polega osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków i wypełnia poniższe oświadczenia.

Oświadczamy, że osoby wymienione w poz. ............... wykazu będą nam oddane do dyspozycji przez inny podmiot w celu realizacji niniejszego zamówienia, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów\*.

Oświadczam, że osoby wymienione w wykazie posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

......................................... ………………..……………………………………………

*Miejscowość i data Podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionej do*

*reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr7 do SIWZ

**Wzór Umowy**

zawarta w dniu …………….

pomiędzy: **Gminą Frombork, 14-530 Frombork ul. Młynarska 5a**

reprezentowanym przez:………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

reprezentowanym przez:…………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**„Wykonanie prac związanych z wymianą kotła na słomę w kotłowni miejskiej we**

**Fromborku.”**

W tym:

a) Dostawa i montaż kotła na biomasę ( słomę) o mocy 3,0 MW wraz:

- z multicyklonem,

- układem odpopielania i z *mokrym* układem odżużlania,

- podajnikiem paliwa przy kotle ( śluza celkowa z podajnikiem ślimakowym) przystosowanym do odbioru słomy z szarpacza,

- układ automatyki i zasilania urządzeń kotła: rozdzielnica zasilająco- sterownicza, czujniki, sondy, okablowanie.

b) Demontaż istniejącego kotła.

c) Roboty budowlane wynikające z w/w czynności.

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z którą Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.

3. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji zadania.

**§ 2**

**Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy.**

2. Termin zakończenia realizacji umowy 15 lutego 2016 roku.

3. Termin gotowości do podania energii cieplnej : **…… tygodni od dnia podpisania umowy**

4. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, dokonać bądź wyrazić zgodę na dokonanie zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz zostanie zachowany termin gotowości do podania energii cieplnej. Konieczność takich zmian może wynikać z:

a) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),

b) zaistnienia siły wyższej czyli wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mieli wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu,

c) w innych okolicznościach, w których Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie.

**§ 3**

**Warunki realizacji umowy**

1. Ze względu na konieczność prowadzenia robót bez wyłączenia kotłowni z ruchu Zamawiający ustanawia p. Leszka Haka dzierżawcę kotłowni, Koordynatorem robót w okresie trwania umowy.

2. Wykonawca będzie uzgadniał z Koordynatorem robót i przedstawicielem Zamawiającego

kolejne etapy robót mające wpływ na pracę (eksploatację) kotłowni.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883),

b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w lit. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.

c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;

d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.

5. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.

6. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót określono w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie i w SIWZ.

**§ 4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.

2. zapewnienia współpracy poprzez wskazanie swojego Przedstawiciela.

3. koordynację ze strony dzierżawcy kotłowni.

**§ 5**

**Reprezentacja stron na budowie**

1. Wykonawca na swój koszt wyznacza: p………………………………… na osobę kierującą budową

2. Zamawiający ustanawia p.…………………………………………. , jako swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

**§ 6**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) poniesienie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,

b) zachowanie właściwej współpracy z obsługą kotłowni.

c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia i mienia

dzierżawcy kotłowni na terenie budowy( kotłowni),

d) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,

e) utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe

składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

f) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym

na odbiór końcowy robót,

g) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w

związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym

realizacji inwestycji.

h) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie jego

kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz

innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.

2. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia (…*nazwa, numer,*

*termin ważności*) potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony

od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **……………………………….** Wykonawca jest zobowiązany do

ubezpieczenia od działalności cywilnej w kwocie **……………………………** w całym okresie trwania

umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonej polisy, przedłoży nowy,

aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy

Wykonawcy.

3. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia budowy (*…nazwa,*

*numer, termin ważności)* potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących

wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie

winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż

**…………………………… (słownie złotych: ……………………………).** Wykonawca jest zobowiązany

do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz

od odpowiedzialności cywilnej w kwocie **……………………………**w całym okresie trwania

umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonej polisy przedłoży nowy

aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy

Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru

Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

* w pieniądzu, wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
* poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
* gwarancjach bankowych,
* gwarancjach ubezpieczeniowych,
* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości *(Dz.U. z 2007r. Nr 42 , poz. 275)*.

5. Wykonawca zapewnieni zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w SIWZ.

6. Wykonawca zawrze z dzierżawcą kotłowni umowę w zakresie korzystania z wody

i energii elektrycznej na teren budowy(kotłowni).

**§ 7**

**Udział Podwykonawców**

Wykonawca zamierza wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców.

**§ 8 (alternatywa)**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.121 z późn. zm) (dalej: Kodeks cywilny) i w Umowie. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Zapisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 Kodeksu cywilnego.

2. Wykaz Podwykonawców określony jest w załączniku nr 1 do umowy.

3. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.

4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Zmiana załącznika nr 1 do Umowy wywołuje skutek po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Zasady opiniowania i akceptacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami określają dalsze ustępy niniejszego paragrafu.

6. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:

a) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;

b) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

Zmiany podwykonawcy dokonywane są zgodnie z ust. 5.

7. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.

8. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, uwzględni wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Postanowienia ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio.

9. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.

10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

13. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.

14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.

17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia oraz umów o podwykonawstwo.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

20. Przepisy ust. 11–19 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

28. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;

2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;

3) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

4) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;

5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;

7) wysokości kar umownych, z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

29. W przypadkach, o których mowa w ust. 28 pkt 1 i 3 oraz w ust. 15 i ust. 18, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

........................... zł (słownie złotych: …..........................) obejmująca podatek VAT w kwocie ............................ zł (słownie złotych: ………………………………….) .

3. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.

4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:

a) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,

b) pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),

c) promocja projektu,

d) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,

e) ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,

f) i inne wynikające ze specyfiki realizowanego zamówienia i wymagań SIWZ (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń).

5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także usuwanie wad w okresie gwarancji.

7. Wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami .

8. Zamawiający nie przewiduje zmiany wartości robót

.

9. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.

10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a)za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

2) Zamawiający **za**płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Jeżeli nieterminowość wykonania robót spowoduje odstąpienie od umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje szkody Zamawiającego spowodowane tym faktem.

**§ 11**

**Odbiór prac**

**Końcowy odbiór prac:**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.

2. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych, a przed przystąpieniem do rozruchu Wykonawca przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 72 – godzinnego rozruchu technologicznego wybudowanej kotłowni.

3. Rozruch technologiczny zakończony zostanie przeprowadzeniem prób gwarancyjnych (potwierdzonych protokołem podpisanym przez strony), których celem jest udokumentowanie, że zamontowany kocioł, jako przedmiot umowy gwarantuje uzyskanie parametrów określonych w zamówieniu.

4. Rozruch technologiczny wybudowanej kotłowni obejmuje:

1) Opracowanie sprawozdania z rozruchu układu ,

2) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego obejmującego:

a) kompleksowe przygotowanie kotła do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji zespołu wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia odbiór przez UDT i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy;

b) rozruch kotła oraz 72 godzinną próbę ruchową przeprowadzi Wykonawca w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Koordynatora robót . Dzierżawca kotłowni zapewni paliwo, niezbędne media oraz obsługę na okres prowadzonego rozruchu, a także zapewni odbiór energii cieplnej w okresie prowadzonych prób;

c) wykonanie pomiarów energetycznych kotła,

d) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacyjnej wybudowanego kotła w języku polskim,

e) przeszkolenie personelu użytkownika.

f) potwierdzeniem terminu zakończenia świadczenia umownego będzie zgłoszenie na piśmie przez Wykonawcę i przekazanie dokumentów odbiorowych Zamawiającemu. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę przez przedstawiciela Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

6. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez Wykonawcę. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Osoba kierująca budową reprezentująca Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego inwestycji przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego i Koordynatorowi robót,:

- projekt powykonawczy (plan sytuacyjny rozmieszczenia kotłów i schemat funkcyjny kotłowni)

- dokumentacje techniczno-rozruchowe zainstalowanych urządzeń,

- instrukcje obsługi i eksploatacji,

- protokoły odbiorów robót,

- protokół prób mechanicznych maszyn i urządzeń,

- atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji zamówienia w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych,

- oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji,

- karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim,

- protokół z rozruchu technologicznego.

W/w dokumenty należy przygotować w 3 egzemplarzach.

8. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego .

9. W przypadku nie przedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń

10. Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały (wyszczególnione w ust. 7).

11. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim .

12. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.

13. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

**§ 12**

**Wady**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,

b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.

2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

*(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia,*

\* *na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia)*

1. **Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto**, czyli w kwocie:

**………………………………. zł,** *(słownie: …………………………………………..złotych …../100)* **w formie:** ……………………………………………………………………..

1. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
2. 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
3. 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego   
   w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 14**

**Rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 24miesiące (z wyłączeniem urządzeń)**,** w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty odbioru końcowego.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§15**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji jakości na dostarczone urządzenia i wykonane roboty budowlano – montażowe. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:

a) usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia o wadach lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym

b) przeprowadzania na koszt Wykonawcy przeglądów gwarancyjnych

c) stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na serwis do 48 godzin liczonych od końca dnia w którym nastąpiło powiadomienie lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

3. W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznych ich rezultatem.

4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przynajmniej trzech przeglądach gwarancyjnych.

5. Termin przeglądów gwarancyjnych wyznacza pisemnie Zamawiający, przy czym przeglądy gwarancyjne winny odbyć się przed upływem terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie każdego z przeglądów gwarancyjnych co najmniej na 5 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.

6. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż te , które posiadały przed usterką elementy uszkodzone.

**§ 16**

**Płatności**

1. Rozliczenie robót dokonane będzie jedną fakturą końcową za wykonany przedmiot zamówienia.

2. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Koordynatora robót, **nie wcześniej niż 15 lutego 2016 roku.**

3. (alternatywa-gdy występują Podwykonawcy) Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:

a) Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami;

4. Faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr…………………….. ….............................................

5. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Płatnikiem faktury będzie **Urząd Miasta i Gminy Frombork.**

**§ 17**

**Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

**§ 18**

**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż:

a) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą szkodę grożącą jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też

b) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.

17. Zmiana umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

a) spowodowana warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

b) będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

b1) wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;

b2) będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:

b3) niedotrzymania zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

2) Zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.

**§ 19**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) **Zamawiającemu:**

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) gdy Wykonawca popełnia istotne błędy,

e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,

f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.

2) **Wykonawcy** :

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony , która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego ,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 20**

**Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

**§ 21**

**Spory**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

**Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego

i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Wykaz załączników do umowy:

1. Harmonogram

2. SIWZ

3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (…*nazwa, numer, )*

załącznik nr 8 do SIWZ

**LISTA/INFORMACJA W ZAKRESIE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

|  |
| --- |
|  |

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wykonanie prac związanych z wymianą kotła na słomę w kotłowni miejskiej we Fromborku.”**

składam:

Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| l.p. | Nazwa wykonawcy | Adres wykonawcy |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

......................................... ………………..……………………………………………

*Miejscowość i data Podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionej do*

*reprezentowania Wykonawcy*